

# РЕШЕНИЕ

№ 14

«26» апреля 2024 г.

## «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

Собрание Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

### РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
  - Решение Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 16 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»;
  - Решение Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 28 от 02.11.2018 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 16 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»;
  - Решение Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 15 от 14.06.2019 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 16 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»;
  - Решение Собрания представителей сельского поселения Серноводск

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

### **Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 Налогового кодекса РФ, порядок уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

### **Статья 2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

### **Статья 3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

### **Статья 4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

### **Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

5.1. Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

## **Статья 6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

6.1. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производится в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

## **Статья 7. Налоговая ставка**

7.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

7.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении прочих земельных участков.

## **Статья 8. Налоговые льготы**

8.1. Налоговые льготы устанавливаются статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий, также освобождаются от налогообложения:

- казенные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- специализированные областные некоммерческие организации;
- дети-сироты в возрасте до 18 лет;
- дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- образовательные организации, находящиеся на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области.

8.3. Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам детства.

### **Статья 9. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение льготы**

9.1. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота физическим лицам предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося на территории муниципального района Сергиевский, каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставляется в отношении приобретенного ими в собственность бесплатно земельного участка, который образован в рамках реализации областной государственной программы.

9.2. Физические лица и юридические лица, имеющие право на налоговые

льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом:

1) Казенные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета:

- копии учредительных документов, смета доходов и расходов;

2) Специализированные областные некоммерческие организации:

- документы, подтверждающие статус организации, и иные документы, подтверждающие право на льготу;

3) Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года:

- уведомление о выбранном земельном участке, паспорт и удостоверение пенсионера;

4) Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства:

- уведомление о выбранном земельном участке, справка медико-социальной экспертной комиссии, специальное удостоверение инвалида;

5) Дети-сироты в возрасте до 18 лет:

- уведомление о выбранном земельном участке, свидетельство о рождении несовершеннолетнего и свидетельство о смерти родителей (родителя);

6) Дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет:

- уведомление о выбранном земельном участке, свидетельство о рождении несовершеннолетнего и одного из следующих документов соответственно:

- решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав, ограничении в родительских правах, признании безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченными в дееспособности), объявленными умершими;

- справка из лечебного учреждения, где родители (родитель) находятся на лечении;

- справка из учреждения, где родители (родитель) отбывают наказание в виде лишения свободы либо находятся под стражей;

- отказ родителей (родителя) от воспитания детей либо взятия своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты;

7) Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- уведомление о выбранном земельном участке, документ, удостоверяющий личность, справка образовательного учреждения, подтверждающая обучение по очной форме, и одного из следующих документов соответственно:

- свидетельство о смерти родителей (родителя);

- решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав, ограничении в родительских правах, признании безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченными в дееспособности), объявленными умершими;

- справка из лечебного учреждения, где родители (родитель) находятся на лечении;

- справка из учреждения, где родители (родитель) отбывают наказание в виде лишения свободы либо находятся под стражей;

- отказ родителей (родителя) от воспитания детей либо взятия своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты;

8) Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей:

- справка о составе семьи;

- постановление Главы муниципального района о предоставлении в собственность земельного участка.

9.3. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

### **Статья 10. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций**

10.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций применяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

муниципального района Сергиевский № 40 от 28.12.2022 года «О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 16 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»;

- Решение Собрании представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 8 от 24.03.2023 года «О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 16 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Серноводск  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



Н.Ю. Саломасова

Глава сельского поселения Серноводск  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



В.В. Тулгаев